



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA DIPARTIMENTO REGIONALE DEI BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA SERVIZIO TUTELA ED ACQUISIZIONI

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il D.P.R. 30.08.1975 n° 637;
- VISTA la L.R. 01.08.1977 n° 80;
- VISTA la L.R. 15.05.2000 n° 10
- VISTO il D.leg.vo n°42/04 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – e succ. modif. ed integr.
- VISTO il D.P.R. 13.09.2005 n° 296 contenente “regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato”;
- VISTO il D.P.Reg. n. 2413 del 18.04.2018 con il quale all'ing. Sergio Alessandro viene conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale di Beni Culturali e dell'Identità Siciliana in esecuzione alla delibera della giunta Regionale n. 167 del 10.04.2018;
- VISTO il D.P.Reg. n. 2806 del 19.06.2020 con il quale all'ing. Sergio Alessandro viene confermato l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale di Beni Culturali e dell'Identità Siciliana per anni uno in esecuzione alla delibera della Giunta Regionale n. 265 del 14.06.2020
- VISTO il D.D.G. n. 1971 del 24.06.2020 con il quale viene confermata alla dottoressa Caterina Perino la delega alla firma degli atti di competenza, conferita con D.D.G. n. 1282/2020 del 10.05.2020;
- VISTA la nota prot. 2021/DRSI/STPA3 del 16/02/2021 con la quale l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, proprietaria dell'immobile denominato Bastione dell'Impossibile, ubicato tra le vie XXX gennaio, Degli Spalti e Ammiraglio Staiti, censito al catasto Terreni del comune di Trapani al fgl. 304 p.la 238, chiede alla Soprintendenza bb.cc.aa. di Trapani l'autorizzazione alla concessione in uso gratuito del bene in favore del comune di Trapani, ai sensi dell'art. 57 bis del D. Lgs. 42/04 ss.mm.ii.;
- VISTA la nota prot. n. 3210 del 09/03/2021 con la quale la Soprintendenza bb.cc.aa. di Trapani esprime parere favorevole con prescrizioni alla concessione in uso dell'immobile sopra individuato, nelle more del procedimento di verifica dell'interesse culturale richiesto dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia – Servizi territoriali Palermo 3 con nota prot. n. 2021/4129/DRSI/STPA3;
- CONSIDERATO che con la nota prot. N°3210 del 09/03/2021 la Soprintendenza bb.cc.aa. di Trapani comunica che l'immobile sopra citato riveste particolare interesse storico-artistico e ambientale per la presenza di elementi costruttivi tradizionali, per caratteristiche tipologiche, per epoca di insediamento e per criteri di inserimento nel tessuto storico-urbano, in quanto costituisce componente integrante della morfologia urbana-territoriale;
- CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale di Trapani ha chiesto l'utilizzo dell'immobile demaniale per destinarlo ad “ Atelier dell'arte e della cultura”;
- RITENUTO pertanto di accogliere l'istanza sopra citata dell'Agenzia del Demanio

DECRETA

- ART. 1) Per le motivazioni espresse in premessa, si autorizza l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia – Servizi territoriali Palermo 3 ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 ss.mm.ii. alla concessione in uso dell'immobile denominato Bastione dell'Impossibile, ubicato tra le vie XXX gennaio, Degli Spalti e Ammiraglio Staiti, censito al catasto Terreni del comune di Trapani al fgl. 304 p.lla 238.
- ART. 2) Il presente provvedimento autorizza la concessione, in conformità al parere reso dalla Soprintendenza di Trapani con nota prot. N°3210 del 09/03/2021 con le seguenti prescrizioni:
- Vengano mantenute le destinazioni d'uso compatibili con il rispetto e la conservazione delle caratteristiche architettoniche e tipologiche di pregio caratterizzanti l'immobile in argomento.
 - I progetti e le opere che si intendono eseguire sull'immobile in questione devono essere sottoposti al parere della Soprintendenza bb.cc.aa. di Trapani al fine di ottenere la preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs 42/04 ss.mm.ii. ;
 - ai sensi dell'art. 38 del Codice dei beni culturali e del paesaggio siano disposte le modalità di fruizione pubblica.
- Le prescrizioni e condizioni sopra espresse dovranno essere integralmente riportate nel contratto di concessione del quale dovranno costituire obbligazione ed oggetto di apposita clausola risolutiva.
- ART. 3) Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle disposizioni in materia di tutela.
- ART. 4) Il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n.21 e trasmesso alla Soprintendenza bb.cc.aa. di Trapani.

PA, 19.04.2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
TUTELA ED ACQUISIZIONI
F.to Caterina Perino